

**СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННОЕ РАЗВИТИЕ ЭЛЕКТРОННО-ИНФОРМАЦИОННЫХ  
СЕРВИСОВ АДМИНИСТРАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ**

В.И. Редькина, Ю.А. Югина, Э.С. Усеинова

Научный руководитель: старший преподаватель М.В. Козина

Национальный исследовательский Томский политехнический университет,

Россия, г. Томск, пр. Ленина, 30, 634050

E-mail: [v\\_red96@mail.ru](mailto:v_red96@mail.ru)

**SOCIALY ORIENTED DEVELOPMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATIONS ELECTRONIC  
INFORMATIVE SERVICES**

V.I. Redkina, J.A. Yugina, E.S. Useinova

Scientific Supervisor: Senior Lecturer M.V. Kozina

Tomsk Polytechnic University, Russia, Tomsk, Lenin str., 30, 634050

E-mail: [v\\_red96@mail.ru](mailto:v_red96@mail.ru)

***Abstract.** In article the problem of social support of poorly provided segments of the population is considered of Tomsk. The possible prospect about opportunities of improving information services of local self-government to accelerate the provision of land.*

**Введение.** Одним из ключевых направлений развития регионов является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест. Существенным препятствием развития массового жилищного строительства продолжает оставаться ограниченное количество свободных земельных участков на городских территориях, а также отсутствие необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой на вновь осваиваемых территориях. Жилищная политика, проводимая правительством Томской области, направлена на создание условий для обеспечения всех категорий населения доступным, качественным и благоустроенным жильем, поэтому особо актуален данный вопрос для льготной категории граждан (ЛКГ). В России на сегодняшний день недостаточно развита современная система удовлетворения социальных потребностей ЛКГ. Одной из форм социальных гарантий такой группы населения является бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), а правила и порядок их предоставления устанавливаются на региональном уровне, но во многих субъектах РФ они недостаточно проработаны. В Томской области данная форма социальной поддержки действует с 2009 года. Законом № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» определен состав граждан, имеющих возможность для получения земельного участка под ИЖС бесплатно (рис.1) [1].

Ежегодно список ЛКГ на территории РФ растет, и г. Томска не является исключением. При этом ресурс городских территорий практически исчерпан, а, следовательно, вопрос поиска новых территорий для ИЖС ЛКГ является крайне актуальным.

**Материалы и методы исследования.** На территории г. Томска деятельность по вопросам формирования земельных участков и определения их количества для предоставления ЛКГ

осуществляется Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города. Предоставление земельных участков осуществляется в порядке очередности [1].

| Первая группа  | Вторая группа  | Третья группа   |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• семьи, имеющие детей-инвалидов</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• многодетные семьи с тремя детьми;</li> <li>• репрессированные по политическим мотивам;</li> <li>• инвалиды и участники ВОВ;</li> <li>• ветераны и инвалиды боевых действий;</li> <li>• вдовы участников ВОВ, вдовы ветеранов и инвалидов боевых действий;</li> <li>• и др.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• многодетные семьи с четырьмя и более детьми</li> </ul> |

Рис. 1. Состав граждан льготной категории для получения земельных участков

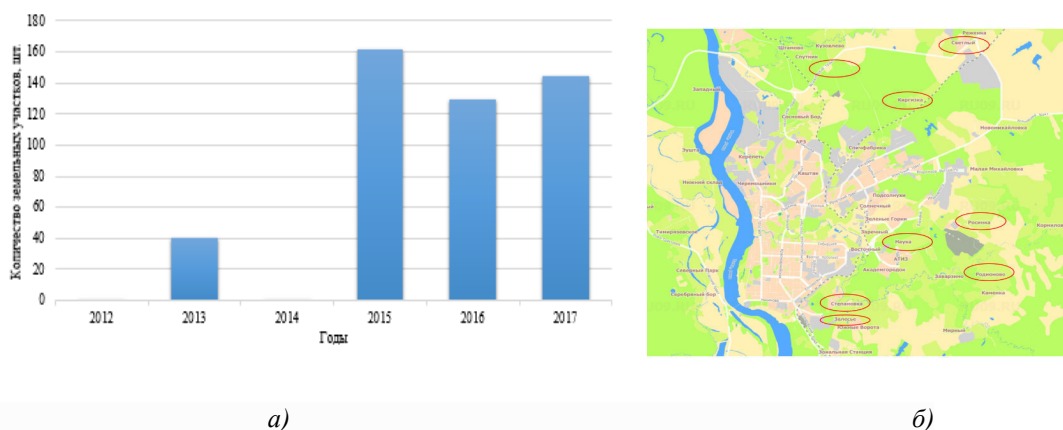


Рис. 2. а) Количество земельных участков, переданных для распределения ЛКГ;  
б) Районы предоставления земельных участков на территории г. Томска для ЛКГ

По состоянию на 01.01.2018 в очереди для получение земельного участка для ИЖС на территории муниципального образования «Город Томск» состоит 3767 заявителей, а количество земельных участков, сформированных для предоставления в 2018 году составляет 160. Всего земельных участков за период с 2012 по 2017 гг. предоставлено 786 гражданам (рис. 2а) [1].

Из-за дефицита городских земель основными территориями, на которых осуществляется предоставление земельных участков для рассматриваемых целей, являются район Кузовлевского тракта, д. Киргизка, мкр. Наука, п. Росинка и другие (рис. 2б) [2], в границах города Томска.

Сегодня наиболее перспективной территорией для распределения земельных участков ЛКГ является район Кузовлевского тракта, куда, по данным администрации Томской области, было передано 120 га федеральных земель для предоставления земельных участков ЛКГ. На данной территории предполагается строительство индивидуальной застройки, жилых домов малой и средней этажности, школ, детских садов, поликлиники и других объектов. Однако, по утвержденному проекту планировки и межевания данной территории, предоставляемые участки для ЛКГ будут расположены на территории со сложным рельефом, которые требуют дополнительных вложений на развитие транспортной

и инженерной инфраструктуры, что в сложившихся экономических условиях может привести к отказам от таких земельных участков [3].

Помимо выше освещенных проблем, существует также проблема недостаточного информационного обеспечения ЛКГ в оказании услуг по предоставлению земельных участков в порядке очередности. На официальном портале МО «Город Томск» имеется информация о порядке постановки на учет и в очередь граждан данной категории на получение земельных участков бесплатно. Информация же о перечне свободных для предоставления гражданам участков, их основных характеристиках (транспортная доступность, возможность подключения к инженерным сетям, наличие социальной инфраструктуры, рельеф и геологические особенности территории) отсутствует, а также отсутствует возможность выбора земельного участка [1]. Следовательно, гражданин, претендующий на бесплатное получение земельного участка в рамках государственной поддержки, практически не имеет права выбора. А в случае отказа от предлагаемого участка необходимо заново встать в очередь на получение ЗУ, причем в текущем году земельные участки ему более не предлагаются. Таким образом, реализация своего права на получение земельного участка для гражданина льготной категории зачастую оборачивается значительными временными и финансовыми затратами.

Сложившаяся ситуация заставляет задуматься о совершенствовании информационных сервисов, обеспечивающих взаимодействие граждан с органами власти. Поэтому для достижения намеченных целей социальной политики в части обеспечения ЛКГ земельными участками для жилищного строительства предлагается разработать интерактивную схему для отображения земельных участков, сформированных для предоставления гражданам данной категории. Использование интерактивной схемы в режиме реального времени на базе информационного сервиса «Градостроительный атлас города Томска» позволит определить не только местоположение и статус выбранного земельного участка (занят/свободен), но и получить информацию о его характеристиках (рис. 3).



*Рис. 3. Пример интерактивной схемы земельных участков, сформированных для предоставления льготным категориям граждан в п. Росинка г. Томска*

**Результаты.** Внедрение такой интерактивной схемы принесет пользу не только гражданам, которые получают возможность предварительного ознакомления с характеристиками участков, но и органам местного самоуправления. Ведь для администрации это возможность реализации комфортных условий для развития эффективной социальной политики и предоставления открытой и доступной информации. Кроме того, значительно сократится временной интервал от подачи заявления до получения земельного участка.

**СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Администрация города Томска [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.admin.tomsk.ru/pgs/3b1>. – 11.12.2017.
2. Градостроительный атлас города Томска [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://map.admtomsk.ru/main/map\\_all.html#!system=tomsk\\_all&bank=1&layers=moLayer\\_scen,streetLayer\\_scen&page=home&base=osm&ix=9465030.446765246&iy=7661016.498715766&is=12](https://map.admtomsk.ru/main/map_all.html#!system=tomsk_all&bank=1&layers=moLayer_scen,streetLayer_scen&page=home&base=osm&ix=9465030.446765246&iy=7661016.498715766&is=12). – 15.01.2018.
3. Постановление администрации города Томска от 30.11.2011 № 2047–з [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://admin.tomsk.ru/pgs/63b>. – 11.12.2017.